

LOS-94 j.d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

89 St-2851/2024

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7. siječnja 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POSLOVNI BROJ:	89 St-2851/2024
STEČAJNI DUŽNIK:	LOS-94 j.d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 70
STEČAJNI SUDAC:	OIB: 07078056403
STEČAJNI UPRAVITELJ:	NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ
	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Dana 1. listopada 2025. godine stečajni upravitelj je od vjerovnika Katice Komšić zaprimio dopis u kojem navodi da djelomično povlači prijavu tražbine.

Unatoč zaključku suda posl. broj St-2851/2024-41 od 3. rujna 2025. godine, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, Zdenko Lukac, OIB: 67127481229, Gradići, Kralja Tomislava 68, nije stečajnom upravitelju dostavio dokumentaciju iz koje proizlaze navodi iz podneska kojeg je dostavio ovom sudu 18. kolovoza 2025. godine. Također, u izostanku primopredaje dokumentacije, stečajni upravitelj ne može provjeriti vjerodostojnost navoda, postojanje ugovora o kupoprodaji te isplatu kupoprodajne cijene Stečajnom dužniku.

Stoga stečajni upravitelj predlaže sudu da se odredi njegovo saslušanje.

Dana 14. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Zagrebu dostavio podnesak u kojem dostavlja procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1144/1, broj D.L. 6-2, ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Velika Gorica, Slavka Kolara 101 za suvlasnički dio 15. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 26. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), 27. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) i 115. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115).

Predloženo je zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po računu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj očekuje donošenje rješenja o prodaji i zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te potom zaključka o prodaji.

Po donošenju navedenih sudskih odluka, stečajni upravitelj će FINANCIJSKOJ AGENCIJI dostaviti zahtjev za održavanjem elektroničke javne dražbe.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će na temelju saslušanja osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, Zdenka Lukca, utvrditi jesu li vozila navedena u popisu predmeta stečajne mase zaista prodana ili nisu te će na temelju toga utvrditi opseg imovine Stečajnog dužnika.

U Rijeci, 7. siječnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj